

Lista danych dotyczących terenu

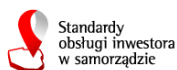
Położenie	Nazwa lokalizacji oraz numery działek	PU4 (44/4, 44/6, 45/2, 46/2)
	Miasto / Gmina	Serock
	Adres (ulica, nr)	Zakroczymska
	Powiat	legionowski
	Województwo	mazowieckie
	Działka znajduje się w obszarze zarządzania SSE	Tak
	SSE	Łódzka SSE
	Link do My maps	https://serock.e-mapa.net?userview=579
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	10.87 ha
	Kształt działki	Prostokąt
	Możliwość połączenia terenu	Dostępne sąsiednie tereny (40 ha)
Informacje dotyczące nieruchomości	Orientacyjna cena gruntu [PLN/[m ²]] włączając 23% VAT	130 PLN/m ²
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	Tak
	Link do uchwały	https://www.bip.serock.pl/181,miejscowe-plany-zagospodarowania-przestrzennego
	Formy wsparcia na poziomie lokalnym	Tak

	Właściciel/ Właściciele	Rodzaj właściciela	
		Właściciel	Osoba prywatna
		Powierzchnia przypadająca na właściciela	0.93 ha
		Rodzaj właściciela	
		Właściciel	Osoba prywatna
		Powierzchnia przypadająca na właściciela	0.93 ha
		Rodzaj właściciela	
		Właściciel	Osoba prywatna
		Powierzchnia przypadająca na właściciela	2.23 ha
		Rodzaj właściciela	
Właściciel	Osoba prywatna		
Powierzchnia przypadająca na właściciela	4.38 ha		
Rodzaj właściciela			
Właściciel	Osoba prywatna		
Powierzchnia przypadająca na właściciela	2.41 ha		
Przeznaczenie w MPZP	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zabudowa usługowa/handlowa	
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zabudowa produkcyjna, składy, magazyny	
Warunki nabycia/ udostępniania	Sprzedaż	Tak	
	Użytkowanie wieczyste	Nie	
	Wynajem	Nie	
Charakterystyka działki	Różnica poziomów terenu [m]	2	
	Ograniczenia wysokości budynków [m]	20 m	
	Procent dopuszczalnej zabudowy	80	

	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	Nie																								
	Poziom wód gruntowych [m]	Brak badań geologicznych																								
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	Nie																								
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	Nie																								
	Przeszkody podziemne (T/N)	Nie																								
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	Nie																								
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	Nie																								
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	Nie																								
	Klasa gleby	<table> <tr> <td></td> <td>III B</td> </tr> <tr> <td>Powierzchnia [m²]</td> <td>3.27 ha</td> </tr> <tr> <td></td> <td>IV a</td> </tr> <tr> <td>Powierzchnia [m²]</td> <td>5.81 ha</td> </tr> <tr> <td></td> <td>IV b</td> </tr> <tr> <td>Powierzchnia [m²]</td> <td>0.91 ha</td> </tr> <tr> <td></td> <td>V</td> </tr> <tr> <td>Powierzchnia [m²]</td> <td>0.6 ha</td> </tr> <tr> <td></td> <td>VI</td> </tr> <tr> <td>Powierzchnia [m²]</td> <td>0.13 ha</td> </tr> <tr> <td></td> <td>inne</td> </tr> <tr> <td>Powierzchnia [m²]</td> <td>0.19 ha</td> </tr> </table>		III B	Powierzchnia [m ²]	3.27 ha		IV a	Powierzchnia [m ²]	5.81 ha		IV b	Powierzchnia [m ²]	0.91 ha		V	Powierzchnia [m ²]	0.6 ha		VI	Powierzchnia [m ²]	0.13 ha		inne	Powierzchnia [m ²]	0.19 ha
	III B																									
Powierzchnia [m ²]	3.27 ha																									
	IV a																									
Powierzchnia [m ²]	5.81 ha																									
	IV b																									
Powierzchnia [m ²]	0.91 ha																									
	V																									
Powierzchnia [m ²]	0.6 ha																									
	VI																									
Powierzchnia [m ²]	0.13 ha																									
	inne																									
Powierzchnia [m ²]	0.19 ha																									
	Obecne użytkowanie	inne																								
Połączenia transportowe	Dojazdowa droga do terenu	inne																								
		Szerokość użytkowa drogi 15 m																								
	Autostrada/droga ekspresowa/droga krajowa [km]	Oznaczenie drogi DK61 Odległość 0 km Oznaczenie drogi DK62 Odległość 0.4 km																								
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km [km]	Port Praski Odległość 35 km Port Czerniakowski Odległość 40 km																								

	Kolej [km]	Miasto Wieliszew	Odległość do linii kolejowej 12 km
	Bocznicza kolejowa [km]	Miasto	15 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Lotnisko Warszawa lotnisko Chopina	Odległość 46 km
		Lotnisko Lotnisko Modlin	Odległość 30 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Miasto Warszawa	Odległość 40 km
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza od granicy terenu [m] 0 m Napięcie [kV] 15 kV Dostępna moc [MW] 8
	Gaz na terenie (T/N)	Nie	Odległość przyłącza do granicy działki [m] 350 m Średnica rury [mm] 63 mm Dostępna objętość [Nm ³ /h] 200-300
	Woda przeznaczona do celów socjalnych na terenie (T/N)	Tak	Odległość przyłącza od granicy terenu [m] 0 m Dostępna objętość [m ³ /24h] 720
	Woda przeznaczona do celów przemysłowych na terenie (T/N)	Nie	Odległość przyłącza do granicy działki [m] 0 m Dostępna objętość [m ³ /24h] 720
	Kanalizacja na terenie (T/N)	Nie	Odległość przyłącza do granicy terenu [m] 25 m Dostępna objętość [m ³ /24h] 720
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	Nie	
	Telefony (T/N)	Tak	Odległość przyłącza od granicy terenu [m] 0 m
Osoba przygotowująca ofertę	Imię i Nazwisko	UM Serock - planowanie@serock.pl	
	Stanowisko	Ewelina Kowalczyk - Urząd Miasta i Gminy w Serocku	
	Telefon	22 782 88 27	
	e-mail	planowanie@serock.pl	

Osoby do kontaktu	Imię i Nazwisko	Jakub Szymański
	Telefon	22 782 88 31
	e-mail	j.szymanski@serock.pl
Utworzony przez		



Generator Ofert Inwestycyjnych współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój na lata 2014-2020, projekt „Standardy obsługi inwestora w samorządzie”